

San Martin Zapotitlán, 17 de marzo de 2022

**A:** SEÑORES  
CONSEJO MUNICIPAL  
SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU

**De:** Ing. EDWIN ANDRES SERRA MORALES  
Supervisor de Obras  
Municipalidad San Martin Zapotitlán, Retalhuleu

**ASUNTO:** INFORME DE SUPERVISION DE PROYECTOS

Por este medio les saludo, deseándoles éxitos en sus labores que desempeña en el distinguido cargo que ocupan.

En virtud del trabajo de supervisión que se realiza para la Municipalidad, se realizó visita de supervisión del proyecto:

**CONSTRUCCION MERCADO, SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, SAN MARTIN  
ZAPOTITLAN, RETALHULEU.  
CONTRATO NO: 01-2021**

Se realizó la visita de supervisión al proyecto indicado, por lo cual presento este informe correspondiente al 69.00% del avance físico el cual hago constar que se verifico, superviso y contabilizo el desarrollo de los diferentes regiones trabajados contratados, siguiendo con la medición de campo y verificación de un buen trabajo de compactación con material selecto de todo la edificación así como los cimientos del mismo, la buena fundición de las columnas y vigas, y se tiene la cubierta de concreto armado el cual se cura a 28. Cabe constatar que se trabaja de buena manera y dentro del tiempo contractual.

Sin otro particular y agradeciendo su fina atención hacia la presente.

Atentamente,



INGENIERO  
Colegiado No. 15064

**Ing. Edwin Andres Serra Morales**  
Colegiado No. 15, 064  
Supervisor Municipal  
Municipalidad de San Martín Zapotitlán

**INFORME GERENCIAL  
ESTIMACIÓN AL 69.00%**

Contrato No: 001-2021

Proyecto: CONSTRUCCION MERCADO, SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, SAN MARTIN

Empresa Ejecutora: CONSTRUCTORA D&D RAMÍREZ HERNÁNDEZ

Representante Legal: José Elías Ramírez Andres

Supervisor Municipal: Edwin Andres Serra Morales

Tiempo de Ejecución: 540 días

Monto Total del Proyecto: Q 11,718,684.30

Monto Ejecutado del Proyecto: Q 8,085,892.17

Fecha de Informe de Supervisión: 17 de marzo de 2022

**PORCENTAJE DE TRABAJOS EJECUTADOS DE LOS RENGLOES CONTRATADOS**

| No.            | Región                                                                           | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Total                  | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Total                 | Avance Físico |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|------------------------|----------|--------|-----------------|-----------------------|---------------|
| 1              | DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (PAREDES, MUROS, TECHO)                       | 1260.00  | M2     | Q 112.00        | Q 141,120.00           | 1260.00  | M2     | Q 112.00        | Q 141,120.00          | 100.00%       |
| 2              | PRELIMINARES                                                                     | 1260.00  | M2     | Q 309.52        | Q 389,995.20           | 1260.00  | M2     | Q 309.52        | Q 389,995.20          | 100.00%       |
| 3              | CONSTRUCCION DE ZAPATAS TIPO (Z1) 2.20 X 2.20                                    | 51.00    | UNIDAD | Q 9,140.90      | Q 466,185.90           | 51.00    | UNIDAD | Q 9,140.90      | Q 466,185.90          | 100.00%       |
| 4              | CONSTRUCCION DE VIGA CONECTORA DE (V-C) 0.45 X 0.30                              | 474.40   | M      | Q 665.00        | Q 315,476.00           | 474.40   | M      | Q 665.00        | Q 315,476.00          | 100.00%       |
| 5              | CONSTRUCCION DE COLUMNAS                                                         | 3209.50  | M      | Q 766.78        | Q 2,460,980.41         | 3209.50  | M      | Q 766.78        | Q 2,460,980.41        | 100.00%       |
| 6              | CONSTRUCCION DE CIMIENTO CORRIDO                                                 | 142.60   | M      | Q 966.00        | Q 137,751.60           | 142.60   | M      | Q 966.00        | Q 137,751.60          | 100.00%       |
| 7              | LEVANTADO DE MUROS                                                               | 1577.80  | M2     | Q 253.15        | Q 399,420.07           | 1577.80  | M2     | Q 253.15        | Q 399,420.07          | 100.00%       |
| 8              | LEVANTADO DE MURO TIPO TABIQUE                                                   | 120.15   | M2     | Q 723.00        | Q 86,868.45            | 120.15   | M2     | Q 723.00        | Q 86,868.45           | 100.00%       |
| 9              | CONSTRUCCION DE SOLERAS                                                          | 687.60   | M      | Q 321.25        | Q 220,891.50           | 687.60   | M      | Q 321.25        | Q 220,891.50          | 100.00%       |
| 10             | CONSTRUCCION DE VIGAS                                                            | 879.65   | M      | Q 1,283.00      | Q 1,128,590.95         | 879.65   | M      | Q 1,283.00      | Q 1,128,590.95        | 100.00%       |
| 11             | CUBIERTA                                                                         | 1183.20  | M2     | Q 1,445.55      | Q 1,710,374.76         | 1183.20  | M2     | Q 1,445.55      | Q 1,710,374.76        | 100.00%       |
| 12             | CONSTRUCCION DE MÓDULO DE GRADAS                                                 | 18.60    | M2     | Q 2,073.60      | Q 38,568.96            | 18.60    | M2     | Q 2,073.60      | Q 38,568.96           | 100.00%       |
| 13             | CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL DE CONCRETO 0.15 M               | 84.50    | M2     | Q 1,829.08      | Q 154,557.26           | 84.50    | M2     | Q 1,829.08      | Q 154,557.26          | 100.00%       |
| 14             | CONSTRUCCION MODULOS DE BAÑOS PRIMER NIVEL                                       | 80.00    | M2     | Q 654.25        | Q 52,340.00            | 50.00    | M2     | Q 654.25        | Q 32,712.50           | 62.50%        |
| 15             | CONSTRUCCION MODULOS DE BAÑOS SEGUNDO NIVEL AREA DE SALON                        | 57.00    | M2     | Q 733.33        | Q 41,799.81            | 20.00    | M2     | Q 733.33        | Q 14,666.60           | 35.09%        |
| 16             | CONSTRUCCION MODULOS DE BAÑOS SEGUNDO NIVEL AREA DE SALON                        | 53.60    | M2     | Q 658.35        | Q 35,287.56            | 25.00    | M2     | Q 658.35        | Q 16,458.75           | 46.64%        |
| 17             | INSTALACIONES                                                                    | 1890.00  | M      | Q 445.33        | Q 841,673.70           | 803.17   | M      | Q 445.33        | Q 357,673.26          | 42.50%        |
| 18             | INSTALACION Y SUMINISTRO DE PISO CERAMICO Y AZULEJO                              | 2400.00  | M2     | Q 287.15        | Q 689,160.00           | 0.00     | M2     | Q 287.15        | Q -                   | 0.00%         |
| 19             | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS Y BALCONES                                  | 113.40   | M2     | Q 550.25        | Q 62,398.35            | 0.00     | M2     | Q 550.25        | Q -                   | 0.00%         |
| 20             | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS                                              | 73.00    | UNIDAD | Q 2,604.79      | Q 190,149.67           | 0.00     | UNIDAD | Q 2,604.79      | Q -                   | 0.00%         |
| 21             | CONSTRUCCION DE ESCENARIO EN AREA DE SALON                                       | 90.00    | M2     | Q 340.00        | Q 30,600.00            | 40.00    | M2     | Q 340.00        | Q 13,600.00           | 44.44%        |
| 22             | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DECORATIVO EN EL SALON DE USOS MULTIPLES | 532.50   | M2     | Q 317.98        | Q 169,324.35           | 0.00     | M2     | Q 317.98        | Q -                   | 0.00%         |
| 23             | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLAYES EN AREA DE MUNICIPALIDAD                    | 30.00    | M2     | Q 350.00        | Q 10,500.00            | 0.00     | M2     | Q 350.00        | Q -                   | 0.00%         |
| 24             | ACABADOS                                                                         | 7084.20  | M2     | Q 206.10        | Q 1,460,053.62         | 0.00     | M2     | Q 206.10        | Q -                   | 0.00%         |
| 25             | SEÑALIZACION RUTAS DE EVACUACION                                                 | 25.00    | UNIDAD | Q 455.00        | Q 11,375.00            | 0.00     | UNIDAD | Q 455.00        | Q -                   | 0.00%         |
| 26             | CONSTRUCCION DE PARQUEO                                                          | 1.00     | GLOBAL | Q 454,734.25    | Q 454,734.25           | 0.00     | GLOBAL | Q 454,734.25    | Q -                   | 0.00%         |
| 27             | LIMPIEZA FINAL                                                                   | 1.00     | GLOBAL | Q 18,506.93     | Q 18,506.93            | 0.00     | GLOBAL | Q 18,506.93     | Q -                   | 0.00%         |
| <b>TOTALES</b> |                                                                                  |          |        |                 | <b>Q 11,718,684.30</b> |          |        |                 | <b>Q 8,085,892.17</b> | <b>69.00%</b> |

**Avance Físico a la fecha estimado es del 69.00%**

*Edwin Andres Serra Morales*  
**INGENIERO CIVIL**  
Colegiado No. 15064

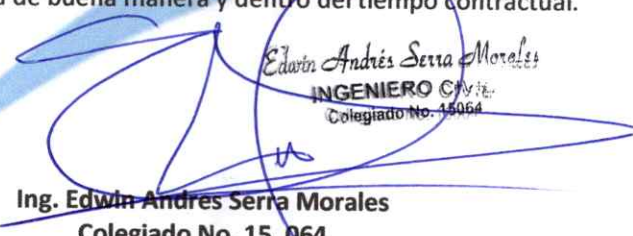
**Ing. Edwin Andres Serra Morales**  
**Colegiado No. 15, 064**  
**Supervisor Municipal**  
**Municipalidad de San Martín Zapotitlán**

**Informe de supervisión técnica**  
**69.00%**

**Contrato No:** 001-2021  
**Proyecto:** CONSTRUCCION MERCADO, SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU  
**Empresa Ejecutora:** CONSTRUCTORA D&D RAMÍREZ HERNÁNDEZ  
**Representante Legal:** José Elías Ramírez Andres  
**Supervisor Municipal:** Edwin Andres Serra Morales  
**Tiempo de Ejecución:** 540 días  
Q  
**Monto Total del Proyecto:** 11,718,684.30  
Q  
**Monto Ejecutado del Proyecto:** 8,085,892.17  
**Fecha de Informe de Supervisión:** 17 de marzo de 2022

**Observaciones sobre la ejecución del proyecto:**

Contabilizando y Supervisando el Proyecto se realizó la medición por lo que se alcanzó un trabajo en campo de 69.00% de ejecución. El cual se realizó la recomendación de mejorar el curado de la losa, aplicando anti sol así como también a todas columnas tenerlas hidratadas para evitar que el curado no se aplique de buena manera. Cabe constatar que se trabaja de buena manera y dentro del tiempo contractual.



Edwin Andres Serra Morales  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 15064

**Ing. Edwin Andres Serra Morales**  
**Colegiado No. 15, 064**  
**Supervisor Municipal**  
**Municipalidad de San Martín Zapotitlán**



**Informe Fotográfico**

**Fotografia No.1**

PRIMER NIVEL LEVANTADO DE MURO



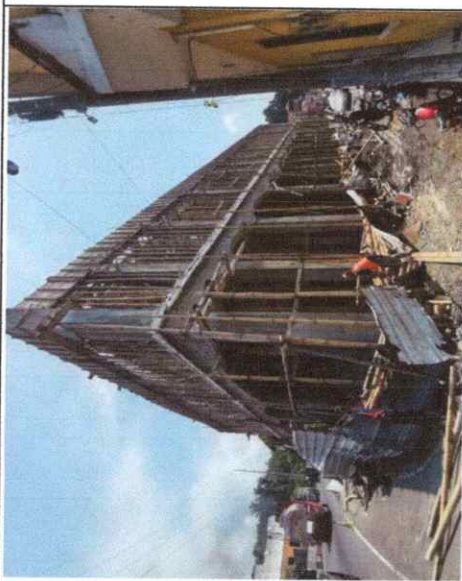
**Fotografia No.2**

LEVANTADO DE MURO



**Fotografia No.3**

FACHADA FRONTAL



**Fotografia No.4**

RAMPA DE ACCESO



  
**INGENIERO CIVIL**  
 Colegiado No. 15084