

San Martín Zapotitlán, 28 de diciembre de 2022

A: SEÑORES
CONSEJO MUNICIPAL
SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU

De: Ing. EDWIN ANDRES SERRA MORALES
Supervisor de Obras
Municipalidad San Martín Zapotitlán, Retalhuleu

ASUNTO: INFORME DE SUPERVISION DE PROYECTOS

Por este medio les saludo, deseándoles éxitos en sus labores que desempeña en el distinguido cargo que ocupan.

En virtud del trabajo de supervisión que se realiza para la Municipalidad, se realizó visita de supervisión del proyecto:

**CONSTRUCCION MERCADO, SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, SAN MARTIN
ZAPOTITLAN, RETALHULEU.
CONTRATO NO: 01-2021**

Se realizó la visita de supervisión al proyecto indicado, por lo cual presento este informe correspondiente al 91.78% del avance físico el cual hago constar que se verifico, superviso y contabilizo el desarrollo de los diferentes reglones trabajados contratados, siguiendo con la medición de campo y verificación de un buen trabajo constructivo, hace falta por finalizar Construcción Módulos de Baños de Primer Nivel, Instalaciones, Instalaciones y suministro de piso cerámico y azulejo, Suministro e instalaciones de ventanas y balcones, Suministro e instalación de puertas, Acabados, señalización rutas de evacuación, Construcción de parqueo y Limpieza Final. Cabe constatar que se trabaja de buena manera y dentro del tiempo contractual. Se realizo una orden de cambio.

Sin otro particular y agradeciendo su fina atención hacia la presente.

Atentamente,

Edwin Andres Serra Morales
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 15064

Ing. Edwin Andres Serra Morales
Colegiado No. 15, 064
Supervisor Municipal
Municipalidad de San Martín Zapotitlán

INFORME GERENCIAL ESTIMACIÓN AL 91.78%

Contrato No: 001-2021
Proyecto: CONSTRUCCION MERCADO, SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU
Empresa Ejecutora: CONSTRUCTORA D&D RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Representante Legal: José Elías Ramírez Andres
Supervisor Municipal: Edwin Andres Serra Morales
Tiempo de Ejecución: 540 días
Monto Total del Proyecto: Q 13,968,684.30
Monto Ejecutado del Proyecto: Q 12,820,887.60
Fecha de Informe de Supervisión: 28 de diciembre de 2022

PORCENTAJE DE TRABAJOS EJECUTADOS DE LOS RENGLOES CONTRATADOS

No.	REGION	UNIDAD	CANTIDAD	Precio Unitario	Total	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	AVANCE FISICO	
1	DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (PAREDES, MUROS, TECHO)	M2	1260	Q 112.00	Q 141,120.00	M2	1260.00	Q 112.00	Q 141,120.00	100.00%	
2	PRELIMINARES	M2	1260	Q 309.52	Q 389,995.20	M2	1260.00	Q 309.52	Q 389,995.20	100.00%	
3	CONSTRUCCION DE ZAPATAS TIPO (Z1) 2.20 x 2.20	UNIDAD	51	Q 9,140.90	Q 466,185.90	UNIDAD	51.00	Q 9,140.90	Q 466,185.90	100.00%	
4	CONSTRUCCION DE VIGA CONECTORA DE (V-C) 0.45 x 0.30	M	474.4	Q 665.00	Q 315,476.00	M	474.40	Q 665.00	Q 315,476.00	100.00%	
5	CONSTRUCCION DE COLUMNAS	M	3209.5	Q 766.78	Q 2,460,980.41	M	3209.50	Q 766.78	Q 2,460,980.41	100.00%	
6	CONSTRUCCION DE CIMIENTO CORRIDO	M	142.6	Q 966.00	Q 137,751.60	M	142.60	Q 966.00	Q 137,751.60	100.00%	
7	LEVANTADO DE MUROS	M2	1614.8	Q 253.15	Q 408,786.62	M2	1614.80	Q 253.15	Q 408,786.62	100.00%	
8	LEVANTADO DE MURO TIPO TABIQUE	M2	245.15	Q 723.00	Q 177,243.45	M2	245.15	Q 723.00	Q 177,243.45	100.00%	
9	CONSTRUCCION DE SOLERAS	M	1730.6	Q 321.25	Q 555,955.25	M	1730.60	Q 321.25	Q 555,955.25	100.00%	
10	CONSTRUCCION DE VIGAS	M	879.65	Q 1,283.00	Q 1,128,590.95	M	879.65	Q 1,283.00	Q 1,128,590.95	100.00%	
11	CUBIERTA	M2	2203.2	Q 1,445.55	Q 3,184,835.76	M2	2203.20	Q 1,445.55	Q 3,184,835.76	100.00%	
12	CONSTRUCCION DE MODULO DE GRADAS	M2	18.6	Q 2,073.60	Q 38,568.96	M2	18.60	Q 2,073.60	Q 38,568.96	100.00%	
13	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL DE CONCRETO 0.15 M.	M2	84.5	Q 1,829.08	Q 154,557.26	M2	84.50	Q 1,829.08	Q 154,557.26	100.00%	
14	CONSTRUCCION MODULOS DE BAÑOS PRIMER NIVEL.	M2	80	Q 654.25	Q 52,340.00	M2	50.00	Q 654.25	Q 32,712.50	62.50%	
15	CONSTRUCCION MODULOS DE BAÑOS SEGUNDO NIVEL AREA DE SALON.	M2	57	Q 733.33	Q 41,799.81	M2	55.00	Q 733.33	Q 40,333.15	96.49%	
16	CONSTRUCCION MODULOS DE BAÑOS SEGUNDO NIVEL AREA DE SALON.	M2	53.6	Q 658.35	Q 35,287.56	M2	50.00	Q 658.35	Q 32,917.50	93.28%	
17	INSTALACIONES.	M	1890	Q 445.33	Q 841,673.70	M	1800.00	Q 445.33	Q 801,594.00	95.24%	
18	INSTALACION Y SUMINISTRO DE PISO CERAMICO Y AZULEJO.	M2	2036.05	Q 287.15	Q 584,651.76	M2	2000.00	Q 287.15	Q 574,300.00	98.23%	
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS Y BALCONES.	M2	136.9	Q 550.25	Q 75,329.23	M2	130.00	Q 550.25	Q 71,532.50	94.96%	
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS.	UNIDAD	82	Q 2,604.79	Q 213,592.78	UNIDAD	80.00	Q 2,604.79	Q 208,383.20	97.56%	
21	CONSTRUCCION DE ESCENARIO EN AREA DE SALON.	M2	94.7	Q 340.00	Q 32,198.00	M2	94.70	Q 340.00	Q 32,198.00	100.00%	
24	ACABADOS.	M2	5336.89	Q 206.10	Q 1,099,933.03	M2	4250.00	Q 206.10	Q 875,925.00	79.63%	
25	SEÑALIZACION RUTAS DE EVACUACION.	UNIDAD	25	Q 455.00	Q 11,375.00	UNIDAD		Q 455.00	Q -	0.00%	
26	CONSTRUCCION DE PARQUEO	GLOBAL	1	Q 454,734.25	Q 454,734.25	GLOBAL		Q 454,734.25	Q -	0.00%	
27	LIMPIEZA FINAL.	GLOBAL	1	Q 18,506.94	Q 18,506.94	GLOBAL		Q 18,506.94	Q -	0.00%	
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC EN SEGUNDO NIVEL DEL SALON DE USOS MULTIPLES.	Mts2.	508	Q 400.00	Q 203,200.00	Mts2.	508.00	Q 400.00	Q 203,200.00	100.00%	
29	AREA DE GRADAS + AREA DE BODEGA	Mts2.	76	Q 3,000.00	Q 228,000.00	Mts2.	0.00	Q 3,000.00	Q -	0.00%	
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLAYESO EN AREA DEL SEGUNDO NIVEL DEL SALON DE USOS MULTIPLES.	Mts2.	49	400	Q 19,600.00	Mts2.	48.00	Q 400.00	Q 19,200.00	97.96%	
31	COLOCACION DE FACHALETA IMITACION LADRILLO, EN FACHADA FRONTAL, FACHADA LATERAL IZQUIERDA Y FACHADA POSTERIOR DEL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL.	Mts2.	706	490	Q 345,940.00	Mts2.	600.00	Q 490.00	Q 294,000.00	84.99%	
32	INSTALACION SUMINISTRO DE ENERGIA PARA USO DE 240 V (TRANSFORMADOR DE 25)	GLOBAL	1	75930.5	Q 75,930.50	GLOBAL		Q 75,930.50	Q -	0.00%	
33	MOBILIARIO EN OFICINAS DE MUNICIPALIDAD	GLOBAL	1	74544.39	Q 74,544.39	GLOBAL	1.00	Q 74,544.39	Q 74,544.39	100.00%	
TOTAL DEL PROYECTO					Q 13,968,684.30	TOTAL DE AVANCE FISICO				Q 12,820,887.60	91.78%

Avance Físico a la fecha estimado es del 91.78%

Edwin Andrés Serra Morales
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 15064
Ing. Edwin Andres Serra Morales
Colegiado No. 15,064
Supervisor Municipal
Municipalidad de San Martín Zapotitlán

Informe de supervisión técnica
91.78%

Contrato No: 001-2021
Proyecto: CONSTRUCCION MERCADO, SALON DE USOS MULTIPLES Y
EDIFICIO MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN,
RETALHULEU
Empresa Ejecutora: CONSTRUCTORA D&D RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Representante Legal: José Elías Ramírez Andres
Supervisor Municipal: Edwin Andres Serra Morales
Tiempo de Ejecución: 540 días
Q
Monto Total del Proyecto: 13,968,684.30
Q
Monto Ejecutado del Proyecto: 12,820,887.60
28 de diciembre de
Fecha de Informe de Supervisión: 2022

Observaciones sobre la ejecución del proyecto:

Contabilizando y Supervisando el Proyecto se realizó la medición por lo que se alcanzó un trabajo en campo de 91.78% de ejecución. Se realizó la recomendación a la empresa que ya falta solo el 9% de sus regiones contratados por lo que se solicitó finalizar lo más pronto posible dicho proyecto, así como realizar las reparaciones señaladas en las diferentes áreas. Se aprobó una orden de cambio de los regiones contratados. Cabe constatar que se trabaja de buena manera y dentro del tiempo contractual.

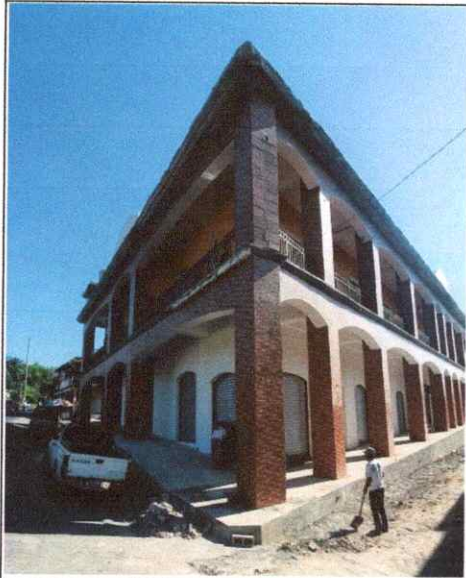
Edwin Andres Serra Morales
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 15064

Ing. Edwin Andres Serra Morales
Colegiado No. 15, 064
Supervisor Municipal
Municipalidad de San Martín Zapotitlán

Informe Fotográfico

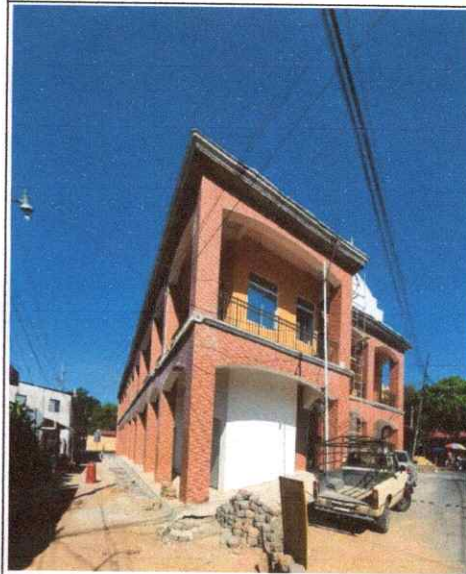
Fotografia No.1

FACHADA LATERAL



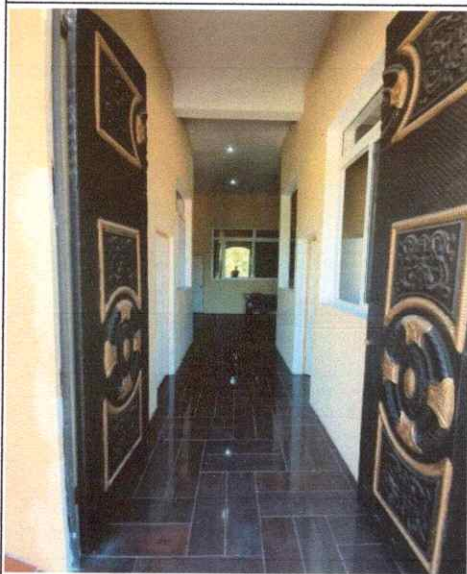
Fotografia No.2

FACHADA FRONTAL



Fotografia No.3

SEGUNDO NIVEL PUERTA



Fotografia No.4

FACHADA

