



INFORME VISITA DE SUPERVISIÓN

Consejo Departamental de Desarrollo de Retalhuleu
(Consejo Regional de Desarrollo Urbano y Rural, Región Suroccidente)

Proyecto:		CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD, CASERIO FRATERNIDAD, SAN FELIPE RETALHULEU					Fecha Visita: 13/05/2025	
EMPRESA CONSTRUCTORA		CORPOX SOCIEDAD ANONIMA					Numero de Informe: 2	
ASPECTOS GENERALES								
DEPARTAMENTO	RETALHULEU		MUNICIPIO	SAN FELIPE		CASERIO FRATERNIDAD		
CÓDIGO SNIP	334370		NÚMERO NOG	24150320		GEOPOSICIÓN	14°36'59.12"N, 91°34'54.29"W	
NÚMERO DEL CONTRATO	22-2024		PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES		RÓTULO		
NUM. CONVENIO	GCNN-08-2024		NUM. ACTA DE INICIO	22-2024.		BITÁCORA		
MONTO DE CONVENIO	Q	1,294,503.00	FECHA ACTA DE INICIO	23/12/2024		SI	NO	SI NO
					AVANCE FÍSICO CODEDE (%)		80.00%	
MONTO DEL CONTRATO	Q	1,294,000.00	AVANCE FINANCIERO CODEDE (%)				DIGITALIZÓ:	ING. WILSON ABIHAIL PINEDA SARAT
							MONITOREÓ:	ING. WILSON ABIHAIL PINEDA SARAT

DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE TRABAJO												
#	REGLONES GENERALES DE TRABAJO	Cantidad	Unidad	P/U	OC	OTS	ATE	R/Modif	% Pond	Precio Total	Cant Ejecutada	Avance fisico Ponderado
	PRELIMINARES											
1	Limpieza, chapeo y Destronque	1.00	UNIDAD	Q 2,500.00				1.00	0.19%	Q 2,500.00	1.00	0.19%
	ZAPATAS											
2	Fundición de zapatas Z-1 de 1.20m x 1.20 m x 0.40 m Ref. 12 No. 4 en ambos sentidos, profundidad= 1.25 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	16.00	Unidades	Q 2,400.00				16.00	2.97%	Q 38,400.00	16.00	2.97%
	CIMENTACION											
3	Cimiento corrido CC-1: 0.20 m x 0.40 m. Ref. 3 No.3 + eslabones No. 2 @ 0.15 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm²	103.50	m	Q 525.00				103.50	4.20%	Q 54,337.50	103.50	4.20%
4	Levantado de muro de cimentación de block de concreto 0.14 m x 0.19 m x 0.39 m de 35 kg/cm² ensabietado en ambas caras	62.00	m²	Q 400.00				62.00	1.92%	Q 24,800.00	62.00	1.92%
	COLUMNAS											
5	Fundición de columna C-1: 0.25 m x 0.25 m Ref. 4 No. 5 + 4 No. 4 + estribos No. 2 @ 0.20 + 2 eslabones No. 3 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	65.60	m	Q 900.00				65.60	4.56%	Q 59,040.00	65.60	4.56%
6	Fundición de columna C-2: 0.15 m x 0.15 m Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	58.50	m	Q 350.00				58.50	1.58%	Q 20,475.00	58.50	1.58%
7	Fundición de columna C-3: 0.15 m x 0.10 m Ref. 2 No. 3 + eslabones No. 2 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	124.00	m	Q 200.00				124.00	1.92%	Q 24,800.00	124.00	1.92%
8	Fundición de columna Tipo CC-1 de 0.15 x 0.15, 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	5.60	m	Q 450.00				5.60	0.19%	Q 2,520.00	5.60	0.19%
	LEVANTADO DE MURO											
9	Levantado de muros de block de concreto 0.14 m x 0.19 m x 0.39 m de 35 kg/cm²	197.00	m²	Q 220.00				197.00	3.35%	Q 43,340.00	197.00	3.35%
	SOLERAS											
10	Fundición de solera hidrófuga SH de 0.15 m x 0.20 m Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	103.00	m	Q 300.00				103.00	2.39%	Q 30,900.00	103.00	2.39%

11	Fundición de solera intermedia SI de 0.15 m x 0.20 m. Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	182.00	m	Q	220.00				182.00	3.09%	Q	40,040.00	182.00	3.09%
12	Fundición de solera final SF de 0.15 m x 0.20 m. Ref. 4 No. 3 + estribos No.2 @ 0.20 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	88.00	m	Q	230.00				88.00	1.56%	Q	20,240.00	88.00	1.56%
	VIGAS													
13	Viga V-1 (0.20 x 0.40 m.)	15.60	m	Q	525.00				15.60	0.63%	Q	8,190.00	15.60	0.63%
	LOSA													
14	Losa de Concreto Armado (t=0.10 m.)	149.86	m²	Q	730.00				149.86	8.45%	Q	109,397.80	149.86	8.45%
	ALCANTARILLADO PLUVIAL													
15	BAJAS DE AGUA PLUVIAL (incluye bajadas de agua pluvial, accesorios y 4 cajas de registro 0.50mts x 0.50mts)	8.00	Unidades	Q	750.00				8.00	0.46%	Q	6,000.00	8.00	0.46%
	ACABADOS													
16	Suministro y colocación de piso monostrato de granito de 0.33 m x 0.33 m y ZÓCALO de 0.11 m de altura, incluye pulido y lustrado	99.50	m²	Q	340.00				99.50	2.61%	Q	33,830.00	45.00	1.18%
17	Piso de concreto	14.00	m²	Q	330.00				14.00	0.36%	Q	4,620.00	14.00	0.36%
18	Piso Cerámico Antideslizante	8.90	m²	Q	550.00				8.90	0.38%	Q	4,895.00	0.00	0.00%
19	Acabados en paredes y losas (REPELOS + CERNIDOS + PINTURA)	498.00	m²	Q	150.00				498.00	5.77%	Q	74,700.00	498.00	5.77%
20	Azulejos en Baños	28.00	m²	Q	400.00				28.00	0.87%	Q	11,200.00	10.00	0.31%
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
21	INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION	21.00	Unidades	Q	1,200.00				21.00	1.95%	Q	25,200.00	21.00	1.95%
22	Instalación Eléctrica (Fuerza) (incluye tierra física, tablero de filpones, filpones, cajas rectangulares, cable numero 10, tomacorrientes dobles, poliducto de 3/4")	21.00	Unidades	Q	1,000.00				21.00	1.62%	Q	21,000.00	21.00	1.62%
	INSTALACIONES HIDRAULICAS													
23	Interconexión de agua potable	1.00	Unidad	Q	9,700.00				1.00	0.75%	Q	9,700.00	1.00	0.75%
24	Suministro e instalación de tinaco de capacidad de 2,500 litros (incluye base de mampostería reforzada)	1.00	UNIDAD	Q	11,500.00				1.00	0.89%	Q	11,500.00	0.00	0.00%
	INSTALACIONES SANITARIAS													
25	Instalación de Drenajes (incluye tubería de pvc 4", 3", 2" de 80psi para drenaje, codos, cajas de registro, retretes lavamanos, pila y accesorios)	1.00	Unidad	Q	10,000.00				1.00	0.77%	Q	10,000.00	1.00	0.77%
26	Biogestor de polietileno con capacidad de 1,300 litros (incluye extracción manual, visor de lodos y visor de natas)	1.00	Unidad	Q	14,000.00				1.00	1.08%	Q	14,000.00	1.00	1.08%
27	Pozo de absorción de Ø 1.00 mts y de 3.50 mts de altura (incluye visor de 0.50 x 0.50 mts)	1.00	Unidad	Q	15,000.00				1.00	1.16%	Q	15,000.00	1.00	1.16%
	PUERTAS													
28	2 Puertas de metal de 1.20 x 2.20 Mts.+ 2 Puerta de metal de 0.80 x 2.20 Mts, + 3 puertas de madera de 1.20 x 2.20 Mts, + 2 puertas de madera de 0.90 x 2.20 Mts. + 1 puerta de madera de 0.80 x 2.20 Mts.(todo incluye instalación)	10.00	Unidades	Q	3,300.00				10.00	2.55%	Q	33,000.00	0.00	0.00%

	VENTANERIA												
29	Suministro e instalación de ventanas de aluminio anodizado, con vidrio de 5mm. De dimensiones especificadas en planos	20.00	m2	Q	700.00				20.00	1.08%	Q 14,000.00	0.00	0.00%
30	Suministro e instalación de balcones de metal	20.00	m2	Q	600.00				20.00	0.93%	Q 12,000.00	0.00	0.00%
	SEÑALIZACION												
31	Instalación señalización para aplicación de Normas NRD-2 (13 Rotulos de indicación via de Evacuación + 2 Rotulos de salida de Emergencia + 2 punto de reunion rotulo pintura de trafico pesado + 1 extintor); todo incluye Instalación.	18.00	Unidades	Q	225.00				18.00	0.31%	Q 4,050.00	0.00	0.00%
	MOBILIARIO												
32	ESCRITORIOS CON SILLAS	4.00	Unidades	Q	3,300.00				4.00	1.02%	Q 13,200.00	0.00	0.00%
33	SILLAS DE ESPERA	16.00	Unidades	Q	550.00				16.00	0.68%	Q 8,800.00	0.00	0.00%
34	CAMILLA DE ENFERMERIA	1.00	Unidad	Q	6,500.00				1.00	0.50%	Q 6,500.00	0.00	0.00%
35	CARRITO PARA DESECHOS	1.00	Unidad	Q	7,000.00				1.00	0.54%	Q 7,000.00	0.00	0.00%
	CENTRO DE ACOPIO												
36	CENTRO DE ACOPIO DE 2.30 X3.45 MTS	1.00	unidad	Q	32,074.70				1.00	2.48%	Q 32,074.70	1.00	2.48%
37	MURO PERIMETRAL	126.00	ML	Q	1,900.00				126.00	18.50%	Q 239,400.00	126.00	18.50%
38	PAVIMENTO RIGIDO 0.15 M (PARQUEO)	415.00	M2	Q	490.00				415.00	15.71%	Q 203,350.00	174.00	6.59%
Total Ponderación									100.00%	Total Avance Físico			80.00%



1

ROTULO DEL PROYECTO



2

INTRODUCCION DE TUBERIA DE AGUA



3

TALLA DE VENTANAS



4

INSTALACION DE TUBERIA DE DRENAJE



5

CABLEADO DE ENERGIA ELECTRICA



6

REPELLO Y CERNIDO EN EL EXTERIOR



7

VISTA GENERAL DEL PROYECTO



8

VISTA GENERAL PROYECTO

OBSERVACIONES: Se solicitó a la empresa constructora todo el equipo de seguridad industrial



[Signature]
Wilson Abigail Pineda Sarat
INGENIERO CIVIL
Colección N. 13650
 Supervisor CODEDE (CORREDUR)
 Firma y Sello

[Signature]
Director Ejecutivo CODEDE (CORREDUR)
 Consejo Departamental de Desarrollo Retaindreu
 Firma y Sello

